



ŽUPAN

Številka: 032-10/2019-12

Datum: 10.9.2019

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: **Predlog dveh sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine ter predlog izbrisa zaznambe grajenega javnega dobra**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Sonja Rifel, vodja oddelka

GRADIVO: priložena predloga sklepov z obrazložitvami

PREDLOGA SKLEPOV:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. Medvode in družbene lastnine v splošni rabi v k.o. Preska.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra v k.o. Sora.

Nejc Smole
župan

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na ___ seji dne ____2019 sprejel

SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine v splošni rabi

1. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »javno dobro« na nepremičnini parc. št. 317/14 k.o. 1973 Medvode.

2. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »Občina Ljubljana – Šiška Družbena lastnina« na nepremičninah parc. št. 190/13, parc. št. 190/15, parc. št. 177/25, parc. št. 177/27, parc. št. 155/13, parc. št. 155/14 in parc. št. 155/10, vse k.o. 1976 Preska.

3. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »družbena lastnina v splošni rabi« na nepremičninah parc. št. 1279/16 in parc. št. 1279/13, obe k.o. 1976 Preska.

4. člen

Na nepremičninah iz 1., 2. in 3. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka: 5874564000.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Medvode, dne

župan
Občine Medvode
Nejc Smole

PREDLOG

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na ___ seji dne ___.2019 sprejel

SKLEP o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se izbriše zaznamba »grajeno javno dobro« na nepremičnini parc. št. 368/5, k.o. 1977 Sora.

2. člen

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa izgubi status grajenega javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Medvode, dne

župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

PREDLOG SKLEPA 1:

1. člen sklepa: katastrska občina 1973 MEDVODE parcela 317/14

Občina Medvode je prejela prošnjo za podelitev stavbne pravice na nepremičnini parc. št. 317/1 k.o. 1973 Medvode zaradi legalizacije stanovanjskega poslopja na naslovu Donova cesta 7d, Medvode. Občina Medvode v skladu z veljavno zakonodajo ne more podeliti stavbne pravice za obstoječo gradnjo oziroma za to ne obstaja interes, saj se stavbna pravica podeli za določen čas, po poteku tega časa objekt postane last lastnika zemljišča. Občina je zato predlagala parcelacijo dela nepremičnine parc. št. 317/1 k.o. Medvode ter prodajo dela, kjer stoji objekt, vlagatelju prošnje. Z odločbo o parcelaciji z dne 1.8.2019 se je odparceliral del, na katerem stoji stavba (prilagamo sliko – gre za vzhodni del stavbe, na občinsko parcelo posega od 0,5 m do 1,0 m, med pločnikom in stavbo bo ostal še zeleni pas). Ta del zemljišča je dobil novo parc. št. 317/14, preostali del (cestno telo) pa je dobil parc. št. 317/13.

Ker je parc. št. 317/1 podeljen status javnega dobra, ta pa se s parcelacijo prenese na obe novi parceli, je potrebno za potrebe pravnega prometa z delom, ki sedaj nosi parc. št. 317/14 k.o. Medvode, status javnega dobra ukiniti.

Občinska uprava je predhodno pridobila mnenje Krajevne skupnosti Medvode – center, ki se strinja s parcelacijo in prodajo.

2. in 3. člen sklepa: katastrska občina 1976 PRESKA parcele 190/13, 190/15, 1279/16, 1279/13, 177/27, 177/25, 155/13, 155/14 in 155/10

Občina Medvode je na svoji spletni strani objavila Namera o prodaji nepremičnin s sklenitvijo neposrednih pogodb za zemljišča v k.o. 1976 Preska, 478-134/2019-1 z dne 29.7.2019. Nepremičnine v naravi predstavljajo zemljišča, ki jih Občina Medvode ne potrebuje za izvajanje svojih projektov, jih pa uporabljajo lastniki večinoma sosednjih parcel, zato je smiselno in v skladu z zakonodajo, ki ureja področje ravnanja z nepremičninami, da se tem uporabnikom ponudijo v odkup.

Po podatkih zemljiške knjige izhaja, da je pri navedenih nepremičninah lastninska pravica vpisana v korist Občina Ljubljana – Šiška družbena lastnina oz. družbena lastnina v splošni rabi, kar pa ne predstavlja ustrezne pravne podlage za zemljiškooknjižno ureditev.

Občina Ljubljana - Šiška je namreč prenehala obstajati 31. 12. 1994; na podlagi sklenjenega Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Medvode, ki je deponiran pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod opr. št.: Sup 25-7/01- 11 in Sup 25-7/01 – 42, je Občina Medvode njena pravna naslednica. Pred uskladitvijo dejanskega in zemljiškooknjižnega stanja prenos lastninske pravice ne bo mogoč, zato je potrebno, da se tem nepremičninam iz drugega in tretjega člena tega sklepa pred ureditvijo zemljiškooknjižnega stanja ukine status družbene lastnine in vknjiži lastninska pravica v korist Občine Medvode.

Status družbene lastnine je potrebno ukiniti tudi na nepremičninah parc. št. 155/13, parc. št. 155/14 in parc. št. 155/10, k.o. Preska, ki so v skladu z veljavnim Načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode, namenjeni prodaji oz. menjavi.

Zaprosilo za mnenje je občinska uprava v konkretnem primeru naslovila tudi na Krajevno skupnost Preska – Žlebe, ki je v odgovoru navedla, da se strinja, da v občinski upravi pričnemo s postopnim urejanjem lastništva in uskladitvijo zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim tudi na tem območju.

PREDLOG SKLEPA 2:

katastrska občina 1977 Sora parcela 368/5

Nepremičnina parc. št. 368/5, k.o. 1977 Sora, v naravi predstavlja del opuščene javne poti JP 751961 Sora 22 – pokopališče. Z izgradnjo nove povezovalne ceste je bil del javne poti JP 751961 Sora 22 – pokopališče, prestavljen na zahodni rob naselja Sora in z novim priključkom priključen na lokalno cesto LC 251070 Medvode – Sora – Puštal. Opuščen del javne poti se sedaj nahaja na območju poslovnih objektov družbe Brinox Inženiring d.o.o. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za novozgrajeno javno pot bo realizirana menjalna pogodba, in sicer bodo nepremičnine, po katerih poteka opuščena javna pot (364/13, 368/5 in 757/8, vse k.o. Sora) in so že v lasti Občine Medvode, prenesene v last družbe, občina pa bo prevzela v svojo last zemljišča, po katerih poteka novozgrajena javna pot in so sedaj še v lasti zastopnika družbe.

Kot navedeno, nepremičnina parc. št. 368/5, k.o. 1977 Sora, je že v lasti Občine Medvode, je pa na nepremičnini zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato je potrebno zaradi izvedbe pravnega prometa to zaznambo izbrisati.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem obeh sklepov v predlagani vsebini.

Pripravili:

Barbara Knific, višja svetovalka

Meta Rotar, višja referentka

Nejc Smole
župan